ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

ACTA No:	1	2	3	4	5
FECHA:	04/05/2022	14/09/2022	N/A	N/A	N/A
CONTRATO No:	2220070				
FECHA DE ACTA DE INICIO:	04/05/2022				
PRÓRROGA (MESES)	N/A				
ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS:	73761-AGROPECUARIA JARAMILLO				
NOMBRE DE LA EMPRESA:	FINCA JR S.A.S				
NIT DE LA EMPRESA:	901582506-1				
CONTRATO MARCO INTERADMINISTRATIVO:	217017				
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2180684				
CONTRATISTA:	JORGE ANDRES JARAMILLO RESTREPO				
VALOR APROBADO	$79.867.205				
DOMICILIO PRINCIPAL	Finca la Cristalina, Trujillo Valle del Cauca / 3216363962				
CONVOCATORIA / CORTE	Convocatoria Nacional 84 / Corte 1				
SECTOR ECONOMICO	Actividades de apoyo a la ganadería				
OBJETO DEL PROYECTO	Producir y comercializar leche cruda, terneros y terneras destetas.				
OBJETIVO VISITA	Verificar las condiciones generales del proyecto, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias y el avance del cumplimiento de los indicadores establecidos.				

1. VERIFICACIÓN DE INDICADORES Y METAS

VISITA	EMPLEO*	EJECUCION PRESUPUESTAL	MERCADEO	IDH	CONTRAPARTIDAS	PRODUCCIÓN	VENTA
META**	**4**	**$79.867.205**	**6**	**14,84**	**5**	**66.600 Litros de Leche 2 Terneros 3 Terneros**	**$74.867.205**
1	0	$0	0	0 0	0	0 Litros de Leche 0 Terneros 0 Terneras	$0
2	0	$0	0	14,84	0	0 Litros de Leche 0 Terneros 0 Terneras	$0
% EJECUCION	**0%**	**0,00%**	**0,00%**	**1**	**0,00%**	**0,00% 0,00% 0,00%**	**0,00%**

* En esta tabla se incluyen únicamente los empleos que ya cumplieron con todos los requisitos exigidos por el acuerdo 010 de 2019 y/o la normatividad que la regula. La ejecución podrá ser disminuida en cualquier visita, previa justificación, cuyo detalle se realizará en el numeral 3.1 de esta acta.

2. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del Emprendedor
1	Los ganaderos de la región quienes son proveedores no cumplan con la entrega oportuna de los semovientes.	Contar con diferentes proveedores quienes cumplan con las necesidades de la empresa y con los requisitos del Fondo emprender.	**Visita 1:** La empresa se encuentra en etapa pre-operativa. **Visita 2**: el emprendedor informó que recibió oportunamente los semovientes bajos condiciones requeridas y ofrecidas por el emprendedor y el proveedor.
2	Importación de productos sustitutos (Sueros, leche en polvo) Sobre oferta	Mantener las condiciones propias de la leche con los sólidos, nutrientes y proteínas, con el objetivo de responder a las necesidades de nuestros clientes garantizando valor en la cadena. Garantizar la fidelización de nuestros clientes y garantizar con las intenciones de compra.	**Visita 1:** La empresa se encuentra en etapa pre-operativa. **Visita 2**: el emprendedor informó compra nutriente y proteínas que garantiza el valor de nutrientes para los semovientes.
3	Experiencia y falta de capacitación en el personal operativo Poco personal con competencias necesarias. Manejo de maquinaria, manejo de ganado establo. (riesgo laboral.)	Mantener contacto directo con las instituciones (SENA-CAMARA DE COMERCIO-COGANCEVALLE) que permita la capacitación y certificación necesaria para el personal. Realizar procesos de selección adecuados y ajustados a las necesidades de la empresa. Se realiza la propuesta de trabajo de la Empresa GESTION CONSULTORES S.A.S sistema de gestión seguridad y salud en el trabajo avalada por el SENA que nos va a poyar dentro de su esquema de servicios en el levantamiento del panorama de riesgos y definición de planes de acción para mitigarlos , es por eso que La capacitación para el manejo de maquinaria y manejo de ganado con el fin de mitigar los riesgos que se puedan ocasionar en función de la operación de la empresa.	**Visita 1:** La empresa se encuentra en etapa pre-operativa. **Visita 2**: la empresa contrato personal capacitado en buenas practicas ganadera.
4	No obtención de la certificación en buenas practicas ganaderas decreto 616 del 2006.	Inicio con la inscripción del terreno en el ICA, certificación de hato libre de brucelas de acuerdo a la	**Visita 1:** La empresa se encuentra en etapa pre-operativa. **Visita 2**: el predio se encuentra inscrito ante

	No certificación del Hato libre de brucelosis y aftosa No certificación del SGSST	normatividad vigente realizando los trámites pertinentes. Implementación del sistema en el primer trimestre del proyecto, para ello contaremos con una empresa que garantizará la implementación, y se garantiza con los recursos solicitados al fondo en el modelo financiero.	el ICA. Los semovientes que adquirieron cuentan con la vacuna de brucelas.
5	El Cambio Climático: Épocas Invierno y veranos Muy Prolongadas.	Contar con sistemas adecuados de riego, cuidado de los respectivos nacimientos de agua cercanos a la explotación ganadera, también se contempla más de 6000 metros en pastos de corte.	**Visita 1:** La empresa se encuentra en etapa pre-operativa. **Visita 2**: la empresa cuenta con sistema riegos y cuenta con 34 porteros con pasto de corte donde se rotan los semoviente todos los días.
6	Seguridad	Con el ánimo de garantizar la seguridad de la empresa y de todos sus activos la empresa mantendrá contacto con las respectivas autoridades y con un seguro que le permita la tranquilidad en este riesgo.	**Visita 1:** La empresa se encuentra en etapa pre-operativa. **Visita 2**: la finca está ubicada en zona urbana y cuentan con una estación de policía cercana que realiza patrullaje.

* Descripción del Riesgo: Escribir los riesgos que el evaluador enuncia.

3. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

3.1 Gestión en la Generación de Empleo

	Cantidad	Cargo	Condición
Meta	1	Gerente	Sin condición
	1	Contador	Sin condición
	1	Mayordomo	Sin condición
	1	Operario 1	Joven de edad entre los 18 a 24 años

Los empleos serán homologados de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

VISITA	VERIFICACION DEL INDICADOR	DESARROLLO DEL INDICADOR
1	0	La empresa aún no ha realizado ningún tipo de contratación.
2	0	No. 1. Contador: la empresa contrató por prestación al contador Juan Pablo Torres Gomes, a partir del 1 de septiembre de 2022 por un periodo de doce (12) meses. El contratista ha cumplido con aportar las afiliaciones a las entidades de seguridad social como independiente, y el pago de seguridad social del mes de septiembre de 2022. Todavía no se le han realizado de los honorarios de septiembre de 2022. Este contrato aún no se homologa a una solución de empleo, dado que aún no ha cumplido con lo dispuesto en la normatividad vigente del Fondo Emprender, respecto a la temporalidad del indicador, el cual dispone que se consideraran como empleos cumplidos, aquellos

		contratos a partir de los cuatro meses y de los cuales se debe acreditar el pago de honorarios y seguridad social, pues a la fecha, se le ha realizado el pago de honorarios del mes den septiembre. El emprendedor informó que a partir del 16 de septiembre de 2022 iniciaran los contratos del gerente y el mayordomo.

3.2 Gestión en la Ejecución Presupuestal

VISITA No. 1: Se le asignaron recursos por $79.867.205 equivalentes a 88 SMMLV año base 2021, la interventoría validó el valor asignado con el contrato de cooperación empresarial y plataforma.

VISITA	Id.	Actividad	Valor*	Concepto	Indicar si verificó documentos originales	Indicar si verificó físicamente los activos y en qué estado	Observación
					SI/NO	**SI/NO y Buen o Mal Estado**	
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se ha dado inicio a la ejecución presupuestal.
TOTAL DESEMBOLSADO			**$ 000.000**				
2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La empresa no ha iniciado con la ejecución del presupuesto.
TOTAL DESEMBOLSADO			**$ 000.000**				

*Relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria.

3.2.1 Inventarios y Contrato de Garantía.

La emprendedora cumplió con la firma del contrato de garantía mobiliaria, el cual fue enviado a ENTerritorio con los respectivos anexos a favor del SENA de los siguientes bienes adquiridos con los recursos del Fondo Emprender:

VISITA	DESCRIPCIÓN RECURSOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER*	VALOR ACTIVOS PRENDABLES (INCLUYE IMPUESTOS)	FECHA DE CARGA DEL ANEXO A PLATAFORMA
1	El emprendedor suscribe el contrato de garantía y lo anexa en la plataforma, siendo verificado por la interventoría.	No aplica.	No aplica.
2	El emprendedor suscribe anexo de inventario de bienes con fecha del 14/09/2022 con el siguiente detalle de activos: 7 Hembras doble propósito para primer y segundo parto, adelantado $50.000.000. .	$50.000.000	14/09/2022

* En cada una de las visitas se debe verificar y plasmar el acumulado de los activos financiados con recursos del Fondo Emprender. El anexo de garantía debe quedar subido en plataforma al final de cada visita de seguimiento.

3.2.2 Aportes del emprendedor.

VISITA	DESCRIPCIÓN
Meta	La emprendedora tiene como compromiso en aporte la suma de $30.517.123 representados en: **Especies:** Maquinaria y equipos $4.767.000 (picapasto) Muebles y Enseres $3.000.000 (Escritorio y silla) Semovientes $20.000.000 (5 semovientes) **Efectivo:** Cuenta por cobrar $1.441.883 Inventario de productos terminados $708.240 Matricula Mercantil $400.000 Gastos de Constitución $200.000
1	En el certificado de existencia y representación legal, registra como capital autorizado, suscrito y pagado $30.517,123, está pendiente la contabilización del aporte, y el registro en el libro de Actas y Accionistas, así como evidenciar el aporte según el protocolo. El emprendedor compartió los registros fotográfico de las 5 vacas, la picapasto, escritorio y sillas.
2	En esta visita el emprendedor informó que para el 26 de septiembre de 2022 iniciara con la validación del aporte social para anexarlos en la actividad 89 Aportes del Emprendedor. Por lo anterior, la empresaria debe evidenciar la existencia del aporte comprometido, con la aplicación del protocolo Validación aporte social del emprendedor por valor de $30.517,123.

3.3 Gestión en Mercadeo

	Cantidad	Descripción
META*	1	Aviso
	1	Pendón
	1	Tarjeta de Presentación
	1	Etiquetas
	1	Carpetas Empresariales
	1	Redes Sociales (Facebook, ADS)

*Tabla de la meta propuesta en el plan de negocios.

VISITA	CANTIDAD*	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	PUBLICIDAD DE LOGOS
1	0	La empresa no ha realizado eventos de mercadeo.	No ha realizado la publicidad de los logos.
2	2	El emprendedor cuenta con dos eventos de mercadeo, informó que para el 26 de septiembre 2022 anexará en plataforma el informe de los dos eventos de mercadeo (Aviso y Redes Sociales).	No se ha dado inicio a la publicidad a los logos.

*Tabla del Indicador de cumplimiento de la meta propuesta.

3.4 Contrapartidas

VISITA	CANTIDAD CONTRAPARTIDAS*	DESCRIPCIÓN
1	5	Aún no ha realizado contrapartidas.
2	0	En esta segunda visita el orientador informó que para la semana el mes de septiembre se le estarán programando una de contrapartida.

*Solo se incluyen las contrapartidas con sus respectivos avales subidos en plataforma. En la descripción se puede enunciar los que presente evidencias y los que están pendientes de avales

3.5 Gestión en Producción

	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO
META*	66.600	Litros de Leche
	2	Terneros
	3	Terneras
TOTAL		

*Tabla de la meta propuesta en el plan de negocios.

VISITA	CANTIDAD*	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN
1	0	Litros de Leche	La empresa no ha dado inicio al proceso productivo, cuenta con 1 mes de periodo improductivo.
		Terneros	
		Terneras	
2	0	Litros de Leche	La empresa no ha dado inicio a la producción, el emprendedor informa que para el mes octubre de 2022 iniciará con la producción de sus productos.
	0	Terneros	
	0	Terneras	

*Tabla del Indicador de cumplimiento de la meta propuesta.

3.6 Gestión en Ventas

VISITA	VALOR*	DESCRIPCIÓN
1	$0	La empresa se encuentra en etapa pre-operativa, aún no ha dado inicio a las ventas. El emprendedor informa que a partir del mes 2 inicia con las ventas.
2	$0	La empresa no ha realizado ventas, informa que para el mes de noviembre inicia con las ventas.

* Se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas y reportadas en la plataforma.

2. VERIFICAR OBLIGACIONES TIPICAS PARA LOS COMERCIANTES

4.1 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLES.

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Estados Financieros	No	Si			**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó el

					6 de abril de 2022, deberá presentar (estado de situación financiera y estado de resultados) del mes de enero y anexar las políticas de medición contable. **Visita 2**: el emprendedor cumplió con anexar en la plataforma los Estados Financieros (estado de situación financiera y estado de resultados) desde abril a mayo de 2022 y las políticas de medición contable. Falta anexar los meses de julio. Falta anexar los estados financieros hasta el mes de agosto de 2022.
Libros oficiales	No	Si			**Visita 1:** aunque presentó el libro de Actas y de Accionistas registrado en la Cámara de Comercio, debe diligenciarlos con la información del accionista y de aportes y adjuntarlos en la plataforma. **Visita 2**: anexo el acta de constitución de Acciones con el valor del aporte del emprendedor y la primera hoja registrada en Cámara de Comercio del libro Acta y el libro de Accionista en el libro de Accionista con la información de los aportes del emprendedor.
Libros de Contabilidad	No	Si			**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó en el mes de abril de 2022, deberá presentar el libro de Inventario de inicio de operaciones, y los libros Diario, Mayor y Balance del mes de enero se deben anexar en plataforma. **Visita 2**: el emprendedor cumplió con anexar en la plataforma los libros de contabilidad (el libro de Inventario de inicio de operaciones y los libros Diario y Mayor y Balance) desde abril a mayo de 2022. Falta anexar los meses de abril a julio, falta el del mes de agosto.
Conciliaciones bancarias	No	Si			**Visita 1:** se deberá presentar conciliación bancaria mensualmente junto al extracto del banco a partir de la fecha

					de la apertura de la cuenta bancaria. **Visita 2**: el emprendedor anexó en la plataforma la conciliación bancaria desde junio a abril a mayo de 2022. Falta anexar los meses de junio a agosto
Cuenta Bancaria	No	Si			**Visita 1:** el empresario debe anexar el documento de apertura de la cuenta bancaria en la actividad 99 – Documentos legales. **Visita 2**: la empresa cuenta con la cuenta de ahorro N. 76200002649 se encuentra activa desde el 3 de mayo de 2022 y se anexaron los extractos bancarios desde abril a mayo de 2022.Faltan los meses de junio a agosto.

4.2 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Declaraciones de Retención en la Fuente:	No	No			**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó en el mes de abril de 2022, deberá presentar la declaración de Retención en la fuente o el certificado del Contador sobre la no obligación de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador a partir del mes de abril de 2022. **Visita 2**: se le informó al emprendedor que la certificación que emita el contador debe contar con los artículos de las resolución, decretos o acuerdo.
Autorretención Renta:	No	No			**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó en el mes de abril de 2022, deberá presentar la declaración de Autorretención o el certificado del Contador sobre la no obligación de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador a partir del mes enero debe anexar en plataforma. **Visita 2**: se le informó al emprendedor que la certificación que emita el

					contador debe contar con los artículos de las resolución, decretos o acuerdo.
Declaraciones de IVA:	N/A	No			**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó en el mes de abril de 2022, deberá presentar la declaración de IVA o el certificado del Contador sobre la no obligación de presentar dicha declaración. **Visita 2**: se le informó al emprendedor que la certificación que emita el contador debe contar con los artículos de las resolución, decretos o acuerdo.
Declaración de Impuesto Nacional al Consumo:	N/A	N/A			**Visita 1:** La empresa no es responsable del IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO, según lo prescrito en el artículo 512-1 numeral 3. Hechos generadores... "El servicio aplica a expendio de comidas y bebidas preparadas en restaurantes, cafeterías, autoservicios, heladerías, fruterías, pastelerías y panaderías para consumo en el lugar. Y la empresa no aplica a este impuesto.
Declaración de Renta:	N/A	N/A			**Visita 1:** la Declaración de Renta se presenta para el año 2023 debido a que la empresa se creó en la vigencia 2022. **Visita 2**: la empresa está obligada a presentarla en el 2023.
Declaración de Información Exógena:	N/A	N/A			**Visita 1:** la Declaración de Información Exógena se presenta para el año 2023 debido a que la empresa se creó en la vigencia 2022. **Visita 2**: la empresa está obligada a presentarla en el 2023.
Declaración de Industria y Comercio:	N/A	N/A			**Visita 1:** la Declaración de Industria y Comercio se presenta para el año 2023 debido a que la empresa se creó en la vigencia 2022. **Visita 2**: la empresa está obligada a presentarla en el 2023.
Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:	No	No			**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó en el mes de abril de 2022,

					deberá presentar la declaración Retención impuesto de Industria y Comercio o el certificado del Contador sobre la no obligación de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador del mes de abril y anexarla en plataforma. En el certificado del contador debe sustentar con el número del Acuerdo y sus respectivos artículos o numerales. **Visita 2**: se le informó al emprendedor que la certificación que emita el contador debe contar con el artículo del acuerdo municipal.

4.3 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES.

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	N/A	No			**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: el emprendedor informó que a partir del 16 de septiembre de 2022.
Afiliación la seguridad social:	N/A	No			**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: el emprendedor no ha anexado en plataforma la afiliación a seguridad social del mayordomo.
Pagos a la seguridad social:	N/A	N/A			**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: el emprendedor no ha anexado en plataforma la planilla de pago de seguridad social.
Pagos de nómina:	N/A	N/A			**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. Debe implementar la nómina electrónica conforme la Resolución 000063 de 2021 y sus modificaciones. **Visita 2**: el emprendedor no ha anexado en plataforma la planilla de pago de nómina
Pago de prestaciones sociales:	N/A	N/A			**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.

					Visita 2: le corresponde anexarla en el mes de diciembre.
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	N/A	N/A			**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: el emprendedor no ha a anexado en plataforma certificado de que la empresa se encuentra al día. **Visita 2**: el emprendedor informó que a partir del mes septiembre iniciará con la contratación de los empleos laborales.
Reglamento interno de trabajo:	N/A	No			**Visita 1:** se recomienda la elaboración y publicación de este reglamento. **Visita 2**: el emprendedor informó que para el 23 de septiembre anexará en plataforma el reglamento interno de trabajo.
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	N/A	No			**Visita 1:** deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 del Misterio de Trabajo. El emprendedor es consciente que debe contratar a la mayor brevedad una persona competente para la implementación del SG-SST y adjuntar las evidencias en la plataforma. **Visita 2**: el emprendedor informó que para el 23 anexará en plataforma los documentos de implementación del sistema de seguridad en el trabajo.

4.4 VERIFICAR REGISTROS, TRÁMITES Y LICENCIAS

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y representación legal)	SI	Si			**Visita 1:** presenta el acto constitutivo y el certificado de existencia y representación legal, en cuyos documentos se evidencia que el emprendedor constituyó una S.A.S. mediante documento privado del 25

					de marzo de 2022, cuya razón social es FINCA JR S.A.S y cuyos documentos fueron registrados en la Cámara de Comercio de Tuluá e el 6 de abril de 2022, bajo el número 14146 del libro IX, y matricula mercantil 108875 El representante legal es el emprendedor JORGE ANDRES JARAMILLO RESTREPO Registra como dirección del Domicilio principal Finca la Cristalina, Trujillo Valle. Se encuentra anexado en la actividad 99 Documentos Legales. **Visita 2**: la emprendedora anexó en plataforma el Certificado de Existencia y Representación Legal.
Renovación de registro mercantil	N/A	N/A			**Visita 1:** la empresa se constituyó en el mes de enero de 2022, por lo tanto, le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2023. **Visita 2**: la empresa debe renovar el Registro Mercantil para el año 2023.
RUT	SI	Si			**Visita 1:** La empresa cuenta con el NIT 901582506-1 del día 06 de abril de 2022 con actividad principal 0141 se encuentra anexado en plataforma en la actividad 99 Documentos Legales. **Visita 2**: anexó en plataforma el RUT que cuenta la actividad económica 0141 falta la actualización del RUT con la obligación 52.
Resolución Facturación	No	Si			**Visita 1:** la empresa no cuenta con resolución para facturar, debe realizar el trámite ante la DIAN, para factura electrónica y para documento soporte en adquisiciones efectuadas a no obligados a facturar y anexar, las respectivas autorizaciones de facturación en la plataforma. **Visita 2**: la emprendedora anexó en plataforma la Resolución de Factura Electrónica N 13028056294441 de 1 a

					1000 con una vigencia de 1 año y la Resolución Documento Soporte N. 13028056295378 de 1 a 1000 y vigencia de 1 año.
Certificado de libertad y tradición	Si	Si			**Visita 1:** la empresa cuenta con el certificado de liberta y tradición, falta anexarlo en la plataforma. **Visita 2**: la emprendedora anexó en plataforma el certificado de libertad y tradición del local ubicado en la Finca la Cristalina, Trujillo Valle del Cauca, del municipio de Trujillo Valle del Cauca
Constancia de Idoneidad del predio emitido por la emprendedora.	No	Si			**Visita 1:** el emprendedor debe llenar la constancia de idoneidad del predio. **Visita 2**: el emprendedor anexó en plataforma el certificado de Constancia de revisión de condiciones del inmueble.
Permiso uso de suelo	No	Si			**Visita 1:** el emprendedor debe solicitar el certificado de uso de suelo del predio. **Visita 2**: el emprendedor anexó en plataforma el certificado de uso de suelo, cuenta con el concepto favorable de la Secretaria de Planeación del municipio de Trujillo, Valle del Cauca.
Certificado de Bomberos	N/A	No			**Visita 1:** la empresa debe solicitar el certificado de bombero. **Visita 2**: el emprendedor informa que para el mes de octubre
Registro de marca	N/A	N/A			**Visita 1:** no lo dejo establecido en su plan de negocio. **Visita 2**:
Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, Secretaria de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros.	No	No			**Visita 1:** la empresa cuenta con el Registro del Predio ante ICA, Certificado de Vacunación, Guía Sanitaria de Movilidad de los semovientes. Falta anexar el Registro de marca Hierro, - municipal **Visita 2:** falta anexar el - Registro del Predio ante ICA, - Registro de marca Hierro, -Certificado de Vacunación de los semovientes aportados. **Visita 2**:

5. OTROS ASPECTOS DEL PLAN DE NEGOCIOS.

5.1 Componente Innovador.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	-	De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: Implementará un sistema que le permitirá el bienestar animal, en donde el proceso de obtención está basado tanto en la eficiencia como en la optimización de los recursos naturales partiendo desde los procesos de pastoreo con el modelo de PASTOREO RACIONAL VOISIN 6 o PRV, Es la manera de proporcionarle el mejor manejo a las pasturas en las que mantenemos a los ganados (bovino, ovino y caprino) en pastoreo, invirtiendo poco y ganando mucho, como quiera que se trata de hacer pastorear a sus ganados haciendo un uso "racional", es decir, inteligente y racionado, a las pasturas de las que se alimentan Podría decir que el PRV es una técnica que se aplica al manejo de las pasturas, de forma tal que el pastor (operario al comando del pastoreo), ejerce un estricto control del pastoreo, movilizando el ganado de un potrero al otro en el momento justo en el que el pasto ha alcanzado su mejor estado nutricional y de productividad en calidad en cantidad por área de superficie y en potreros cuya dimensión ha sido calculada para que el ganado no pastoree ni más ni menos de lo que requiere diariamente.
1	No	La empresa se encuentra en etapa pre-operativa.
2	Parcial	La empresa cumple con el componente innovador con la adquisición de los semovientes se encuentra ejecutando un estricto control del pastoreo, movilizando el ganado de un potrero al otro para alcanzar su mejor estado nutricional y de productividad en calidad en cantidad por área de superficie y en potreros.

5.2 Componente Ambiental.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	-	De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: efectuar los procesos primordiales en limpieza, desinfección, disposición final de residuos sólidos y líquidos y control de plagas. (Diagnostico – Plan de acción). Además de todo esto, se hace necesario que el área de producción cuente con excelentes condiciones en sus instalaciones para desagües como lo contempla la norma en el Decreto 3075/97 y las contempladas por las direcciones territoriales de salud quienes se encargan de vigilar periódicamente el manejo de residuos. Así mismo se debe contar con un plan de saneamiento por escrito a disposición de la autoridad sanitaria competente en programas como: • Programa de limpieza y desinfección • Programa de desechos sólidos • Programa de control de plagas. Finalmente, de una buena limpieza y desinfección depende en un alto porcentaje el éxito o producto final, ya que se disminuye notablemente el riesgo de que sus clientes puedan sufrir una Enfermedad Transmitida por Alimentos (ETA).
1	No	La empresa se encuentra en etapa pre-operativa.
2	Parcial	La empresa inició con el componente ambiental con la programación de limpieza y desinfección, programa de desechos sólidos y el control de plagas.

6. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

6.1 Reporte de Información en Plataforma.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN

1	No	Debe anexar a la plataforma en la información que se relaciona en el cuadro de compromiso del numeral 8 de esta acta Nota: respecto al informe para la interventoría que debe anexar cada dos meses en la plataforma, el primer informe con corte 30 de junio, segundo informe 30 agosto, tercer informe 30 de octubre, cuarto informe 30 de diciembre de 2022, quinto informe 28 febrero y sexto informe 30 de abril de 2023 y así cada dos meses.
2	Parcial	Se verificó que el emprendedor no tiene un adecuado uso de la plataforma no está subiendo la información de acuerdo con el instructivo, como: actas de seguimiento, informes para el interventor certificado de Cámara de Comercio contrato de Garantía Mobiliaria, RUT actualizado. Falta anexar el Reglamento Interno de Trabajo, los documentos de implementación del Sistema de Seguridad en el Trabajo, , información tributaria y contabilidad hasta el mes de abril de 2022,.

6.2 Tiempo de Dedicación del emprendedor.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	SI	El emprendedor Jorge Andrés Jaramillo Restrepo campesino de corazón, de profesión ingeniero Civil de profesión, al igual cuenta con curso en GANADERIA SUSTENTABLE YALIMENTACION BOVINA cuenta con el conocimiento adquirido y la experiencia durante estos años encaminar su unidad Agropecuaria a ser una empresa sostenible en el tiempo y rentable, generando empleo, al igual lograr las proyecciones de ventas pactadas y con la formación empírica aportar y soportar toda la estructura operativa de la empresa. En cuanto a experiencia personal cuento con 8 años los cuales han sido de forma empírica en el sector ganadero, donde su labor ha sido la comercialización de ganado de ceba y leche (Compra y venta), en este momento se cuenta con 5 ejemplares Jersy*Holsten, se cuenta con finca en comodato para la explotación agropecuaria por 10 años desde el primero de enero de 2019 año, en la cual se está realizando los primeros aportes a la consecución de la Agropecuaria Jaramillo Tendrá una dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa.
2	Si	El empresario informó que está dedicada a su empresa, se encuentra contratado como gerente de la empresa, de acuerdo con el cargue de información y la constante interacción con la interventoría, cumpliendo con todas las gestiones administrativas, productiva y con las actividades de la plataforma.

6.3 Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	SI	La empresaria presentó el proyecto a través del Centro Agropecuario de Buga (SENA – Valle). La emprendedora informó que ha tenido un buen acompañamiento de los asesores en la etapa de formulación la acompañó la Orientador Sara Liliana Duque Posso. Tiene como Orientador a Sara Liliana Duque Posso. La emprendedora debe anexar las actas de seguimiento en la plataforma.
2	Si	El empresario manifiesta tener buen acompañamiento por parte de la orientadora Sara Liliana Duque Posso, quien les ha dado soporte a las actividades realizadas desde el inicio del proyecto. En el sistema de información, el emprendedor ha adjuntado el acta de visita realizada por el orientador líder, por la orientadora líder, el Acta No.1 de 10 de junio de 2022 suscrita por el Orientador Sara Liliana Duque Posso. La Unidad de Emprendimiento ha propiciado los espacios para que el emprendedor dé cumplimiento a la realización de una (1) contrapartidas.

7. ESTADO DE LA EMPRESA

VISITA	DESCRIPCIÓN

1	Se realiza la visita de manera virtual, teniendo en cuenta las recomendaciones de bioseguridad establecida por la emergencia sanitaria generada por el Covid-19, declarada por el Gobierno Nacional. En donde se pudo constatar que la empresa se encuentra en etapa pre-operativa, cuenta con el predio ubicado en el Finca la Cristalina en el municipio de Trujillo, Valle el cual va ser tomado arriendo y se encuentra legalizando los documentos del arriendo del predio. El predio consta con un área de 9 Hectáreas, tiene pasto estrella, pasto indio, brachiaria, algunos árboles de matarratón, pasto de corte tipo cuba22. El área está dividida en 32 potreros para pastoreo de rotación diaria del ganado dividido en dos lotes: en producción y no producción. Este sistema de pastoreo es pastoreo de rotación intensiva voisan. En la actualidad cuento con 5 vacas de tercer parto de razas que tienen algo de girolandas, jersies, roja suecas y holstein. El agua para beber de los animales proviene de acueducto veredal del alta cristalina. En época de verano se baja a intensidad de pastoreo, alternando la alimentación de los animales con pasto de corte tipo cuba 22 El ordeno se realiza en los potreros que amanecen las vacas y posteriormente se rotan al potrero siguiente. Se realizarán mejoras al sistema para confort y salubridad del ordeño con la adquisición de una carpa portátil para el ordeñador. Así se harán mejoras en las divisiones de potreros con cerca eléctrica. El emprendedor compartió registros fotográficos y videos del estado del predio y los 5 semovientes que en estos momentos posee y los equipo, muebles y enseres como parte de sus aportes.
2	Se realiza la visita de manera presencial, la emprendedora atendió la visita en el lugar de operaciones de la empresa. Se realizó recorrido por el predio donde se está ejecutando el proyecto la finca JR ubicada en el municipio de Trujillo, la finca cuenta con 34 potreros todos con línea de pastos para la rotación de los semovientes, acueducto veredal con un sistema de riego, se adquirieron con recursos del Fondo 7 semovientes y cuenta 5 semovientes aportados por el emprendedor, también se evidenciaron tres terneros. Se evidenciaron los equipos aportados por el emprendedor una picapasto, una guadañadora, dos bombas de fumigar, herramientas, insumos para alimentos de los semovientes. La empresa ha realizado la contratación de tres empleos: gerente, mayordomo por contrato laboral y el contador por prestación de servicios. El emprendedor debe ejecutar 6 eventos de mercadeo: Redes Sociales (Instagram) y el Aviso. Falta por cumplir el Pendón, Tarjeta de Presentación, Etiquetas, Carpetas Empresariales Con respecto a otras actividades y permisos, la empresa cuenta con el registro sanitario del predio ante el ICA, le falta el certificado de bombero, marca del hierro.

8. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

VISITAS	COMPROMISOS*	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	OBSERVACION
1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos y el soporte de envío a Enterritorio en la actividad de Documentos Legales.	11/05/2022	09/07/2022	
	Anexar el certificado de la Cámara de Comercio, el RUT, el acta de constitución registrada en la Cámara en la actividad de Documentos Legales.	11/05/2022	09/07/2022	
	Anexar las 3 cotizaciones (propuestas) de 3 contadores y del elegido el contrato, la cédula, la hoja de vida, el RUT, la tarjeta	11/05/2022	12/08/2022	

	profesional, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores, afiliaciones y soportes de pagos de la seguridad social.			
	Anexar los documentos del local a arrendar como contrato de comodato, cédula arrendador(es), RUT, concepto de uso de suelos, certificado de libertad y tradición y la constancia de revisión de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender).	11/05/2022	09/07/2022	
	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	11/05/2022	09/07/2022	
	Anexar el libro de Accionista con la información del accionista.	11/05/2022	Se reprogramó 21/09/2022	
	Anexar la información contable de abril de 2022, en la actividad de Contabilidad.	11/05/2022	01/07/2022	
	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	11/05/2022	01/07/2022	
	Anexar los documentos del local a arrendar como contrato de comodato, cédula arrendador(es), RUT, concepto de uso de suelos, certificado de libertad y tradición y la constancia de revisión de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender).	11/05/2022	12/08/2022	
	Anexar la información tributaria de abril de 2022 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	11/05/2022	12/08/2022	
	Resolución de Facturación Electrónica y la Resolución de Documento Soporte anexarlo en la actividad de Documentos Legales.	11/05/2022	Se reprogramó 21/09/2022	
	Anexar informe para la interventoría en Informes para el interventor.	30/06/2022	Se reprogramó 21/09/2022	
2	Documentos de validación de aportes	26/09/2022	N/A	
	Informe de evento de mercadeo e informe de publicidad de logos	26/09/2022	N/A	

	Reglamento de Trabajo	23/09/2022	N/A	
	Documentos de Implementación del Sistema de Seguridad en el Trabajo	23/09/2022	N/A	
	RUT actualizado con la obligación 52.	30/09/2022	N/A	
	Contrapartidas	30/09/2022	N/A	

- Los compromisos deben verificarse a la visita siguiente e indicar si cumplió se cierra el compromiso, sino, se edita nuevamente.

9. RESOLVER DUDAS DEL EMPRENDEDOR.

Se resolvieron las dudas al contratista y se le recordó nuevamente que siempre deberá estar al día con las obligaciones contractuales y empresariales. Debe reportar oportunamente la información solicitada por la interventoría, de acuerdo a los plazos informados en el Acta de Agenda de Reunión de la primera visita de interventoría.

Para efectos legales y en constancia de lo tratado en la reunión se suscribe por quienes en ella participaron aceptando que el contenido de la misma es claro y preciso y corresponde con lo evidenciado en la visita.

NOMBRE:	**JORGE ANDRES JARAMILLO RESTREPO**	
Rol:	Contratista	
Correo:	lecheriajaramillo@gmail.com	
Teléfono:	3216363962	*Firma*
NOMBRE:	**SARA LILIANA DUQUE POSSO**	
Rol:	Gestor operativo-administrativo SENA	
Correo:	shara-0722@hotmail.com	
Teléfono:	3157418254	*Firma*
NOMBRE:	**OSMERYS ROSARIO OJEDA GÓMEZ**	
Rol:	Interventor Universidad Distrital Francisco José de Caldas	
Correo:	orojedafondoemprender@gmail.com	
Teléfono:	3003513914	*Firma*

"*De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual termina a las 5:30 pm del 14/09/2022"*

IUD-AS-003. Versión 3.
26/Feb/2020

Original: ENTerritorio
Copia: SENA
Copia: contratista